

ДОГОВОР купи-продажи

г. Пенза

« » _____ 2026 г.

Финансовый управляющий Кириченко Максима Федоровича (02.10.1986 г/р, место рождения: хутор Нестеркин Обливского района Ростовской области, СНИЛС: 20969081390; ИНН: 612401543000; адрес регистрации: Челябинская область, г.Златоуст, ул. Урицкого, 17-106) Павленкова Наталья Юрьевна, адрес для корреспонденции управляющему: 440018, г. Пенза, а/я 307, тел. 89875200547, эл. адрес nrk131203@gmail.com, действующая на основании Решения Арбитражного суда Челябинской области от 17.01.2025 г. по делу № А76-41006/2024 (процедура реализации имущества гражданина), именуемый «Продавец», с одной стороны, и

_____,
именуемый «Покупатель», с другой стороны, вместе именуемые "Стороны", заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. Настоящим Договор заключен по результатам проведения торгов, проведенных и организованных финансовым управляющим Кириченко Максима Федоровича– Павленковой Н.Ю.

1.2. Наименование и состав лота № _____ (совместная собственность Кириченко Ирины Алексеевны и Кириченко Максима Федоровича):

Покупатель удовлетворен качественным состоянием покупаемого Имущества и не обнаружил каких-либо дефектов и недостатков, о которых ему не сообщил бы Продавец.

1.3. По настоящему договору Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется на условиях, определенных настоящим договором, принять и оплатить принадлежащее Продавцу имущество.

1.4. Стороны договорились, что все расходы регистрации перехода права собственности и иные связанные с этим расходы, действия возлагаются на Покупателя.

2. ЦЕНА И РАСЧЕТЫ ПО ДОГОВОРУ

2.1. Установленная по итогам торгов стоимость имущества, продаваемого по настоящему Договору, составляет _____ рублей. Задаток в размере _____ рублей, внесенный Покупателем в обеспечение исполнения обязательств как участника торгов, засчитывается в счет оплаты Имущества.

2.2. Покупатель обязуется уплатить Продавцу путем безналичных расчетов в срок не позднее чем через тридцать дней с даты заключения настоящего Договора, по банковским реквизитам, указанным в п. 7 настоящего договора.

2.3. Обязательства Покупателя по уплате считаются исполненными надлежащим образом в момент поступления денежных средств в полном объеме на расчетный счет.

3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

3.1. Покупатель обязуется:

3.1.1. Оплатить стоимость имущества в порядке и в срок, предусмотренный настоящим Договором.

3.1.2. Принять имущество, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, на основании Акта приема-передачи.

3.2. В случае неисполнения Покупателем в полном объеме обязательств по оплате в порядке и сроки, установленные п 2.3, настоящего Договора, Продавец имеет безусловное право расторгнуть настоящий Договор в одностороннем порядке путем направления соответствующего уведомления в адрес Покупателя. При этом обязательства по настоящему Договору прекращаются с момента направления уведомления на указанный в настоящем договоре адрес, задаток Покупателю не возвращается.

3.3. Продавец обязуется:

3.3.1. Передать Покупателю имущество, указанное в п. 1.1. настоящего Договора, на основании Передаточного акта в течении 10 рабочих дней с даты поступления денежных средств на расчетный счет должника.

3.4. Обязанность Продавца передать Покупателю имущество, указанное в пункте 1.1 настоящего Договора, считается исполненной после фактической передачи имущества Покупателю и подписания Передаточного акта.

3.5. Продавец гарантирует, что на момент подписания Договора указанные объекты не отчуждены, право собственности никем не оспаривается.

3.6. Ответственность и права сторон, не предусмотренные в настоящем Договоре, определяются в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. ФОРС-МАЖОР

4.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за неисполнение обязательств по настоящему договору, обусловленное действием обстоятельств непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего договора в результате обстоятельств чрезвычайного характера, которые стороны не могли предвидеть или предотвратить.

4.2. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна незамедлительно известить другую Сторону о таких обстоятельствах и их влиянии на исполнение обязательств по договору.

4.3. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

4.4. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 6 (шести) последовательных месяцев, настоящий договор, может быть, расторгнут любой из Сторон путем направления письменного уведомления другой Стороне.

5. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

5.1. С даты принятия арбитражным судом решения о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства снимаются ранее наложенные аресты на имущество должника и иные ограничения распоряжения имуществом должника. Основанием для снятия ареста на имущество должника является решение суда о признании должника банкротом и об открытии конкурсного производства. Наложение новых арестов на имущество должника и иных ограничений распоряжения имуществом должника не допускается.

5.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны только в том случае, если они совершены в письменной форме и подписаны Сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями Сторон.

5.3. Все уведомления и сообщения должны направляться в письменной форме.

5.4. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством.

5.5. Все споры и разногласия по настоящему Договору разрешаются Сторонами по взаимному согласию. При не достижении соглашения, спор передается на рассмотрение в Арбитражный суд Пензенской области.

5.6. Риск случайной гибели или случайного повреждения Имущества переходит на Покупателя с момента, когда в соответствии с договором Продавец считается исполнившим свою обязанность по его передаче.

6. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

6.1. Настоящий договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств по нему.

6.2. Договор прекращает свое действие после выполнения сторонами своих обязательств по настоящему Договору.

6.3. Ни одна из Сторон не вправе передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без предварительного письменного согласия другой Стороны.

6.4. Настоящий договор составлен и подписан в 2 (двух) экземплярах, из которых один хранится у Продавца, один – у Покупателя.

7. РЕКВИЗИТЫ

Продавец

Покупатель

Финансовый управляющий

Кириченко Максима Федоровича

02.10.1986 г/р, место рождения: хутор Нестеркин
Обливского района Ростовской области,
СНИЛС: 20969081390; ИНН: 612401543000; адрес
регистрации: Челябинская область,
г.Златоуст, ул. Урицкого, 17-106
ИНН получателя: 612401543000

Счет Кириченко Максима Федоровича
№ 40817810472003827415 ПАО «Сбербанк России»,
Челябинское отделение № 8597
БИК 047501602 ИНН 7707083893 КПП 745302001
ОГРН 1027700132195 корр/счет 30101810700000000602.

Финансовый управляющий

_____/ **Н.Ю. Павленкова**

_____ /